

القاهرة فى: ١٩ أغسطس ٢٠٢٠

السيد الأستاذ / رئيس مجلس الإدارة

بنك

تحية طيبة وبعد،

بالإشارة إلى مبادرة البنك المركزي الصادرة في ١٩ ديسمبر ٢٠١٩ للتمويل العقاري لشريحة متوسطي الدخل بسعر عائد ٨% (متناقص) لمدة حدها الأقصى ٢٠ سنة، أود الإحاطة أنه في ضوء متابعة استخدام المبادرة تبين عدم تفعيلها بالشكل المتوقع وبالتالي عدم استفادة الفئة المستهدفة منها، وبدراسة الأمر اتضح أن أحد أهم معوقات تفعيلها هو عدم وضوح إذا كانت مساحة الوحدة المذكورة كأحد شروط الاستفادة من المبادرة - بواقع ١٥٠ متر مربع كحد أقصى - هي صافي أم إجمالي مساحة الوحدة.

وعملاً على التيسير على العملاء وفي ضوء المقترحات الواردة من البنوك، فقد قرر مجلس إدارة البنك المركزي المصري بجلسته المنعقدة بتاريخ ١١ أغسطس ٢٠٢٠ ما يلي:

"تعديل البند (ج) من المادة (٤) الوارد بالشروط والإجراءات التفصيلية المرفقة بالمبادرة المذكورة، والخاص بالحد الأقصى لمساحة الوحدة محل التمويل ليصبح على النحو التالي:

الحد الأقصى لصافي مساحة الوحدة ١٥٠ متر مربع".

هذا مع التأكيد على أن يتم التحقق من صافي مساحة الوحدة بمعرفة البنك وذلك من خلال تقرير المقيم العقاري أو عقد الوحدة.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام

طارق عامر