

القاهرة في : ٢١ فبراير ٢٠١٧

السيد الأستاذ / رئيس مجلس الإدارة

بنك

تحية طيبة وبعد،،،

الحاقاً للمبادرات الصادرة عن البنك المركزي المصري لدعم قطاع السياحة والعاملين به، وبالإشارة الى المناقشات والاجتماعات التي تمت مؤخراً مع السادة المستثمرين بقطاع السياحة للوقوف على مقترحاتهم لمساندة القطاع والاحتياجات الحالية لدعمه، فقد ارتأى البنك المركزي ضرورة إصدار مبادرة تهدف الى تمويل الشركات والمنشآت السياحية التي ترغب في احلال وتجديد فنادق الإقامة والفنادق العائمة وأساطيل النقل السياحي ، لذا فقد قرر مجلس إدارة البنك المركزي المصري بجلسته المنعقدة في ٣١ يناير ٢٠١٧ الآتي:

اتاحة مبلغ خمسة مليار جنيه من خلال البنوك ، ونورد فيما يلي الاطار العام لتلك المبادرة والتي تقوم البنوك من خلالها بدراسة كل حالة على حده واتخاذ القرار المناسب بشأنها على النحو التالي:

١- الغرض من التمويل إجراء عمليات الاحلال والتجديد اللازمة لفنادق الإقامة والفنادق العائمة وأساطيل النقل السياحي

٢- تسرى المبادرة على عملاء البنك المنتظمين فقط وفقاً لمركز ٣١ ديسمبر ٢٠١٦.

٣- سعر العائد: ١٠% (عائد بسيط متناقص)

٤- مدة القرض بحد أقصى ١٠ سنوات

أ- فترة السماح عامين متضمنة فترة سحب لا تزيد عن عام

ب- يتم رسمة العوائد خلال فترة السماح

ج- دورية السداد: ربع سنوية

٥- يقوم البنك بتمويل بحد أقصى ٧٥% من اجمالي تكلفة الاحلال والتجديد علي أن يتحمل العميل النسبة المتبقية (٢٥%) من خلال أحد البدائل التالية:

- سداد إجمالي حصة العميل كدفعة مقدمة قبل البدء في عملية الاحلال والتجديد
 - الحصول على تعهد من قبل شركة الادارة - إن وُجد- بتغطية قيمة الدفعة المقدمة حال عدم توافر السيولة للعميل
 - سداد حصة العميل بنسبة تتناسب مع حصة البنك بناءً علي قيام البنك بدراسة التدفقات النقدية المقدمة من العميل
- ٦- الاعتماد علي المنتجات المصنعة محليا بنسبة ٧٥% من إجمالي تكلفة عملية الاحلال والتجديد.
- ٧- مطابقة عملية الاحلال والتجديد للمعايير والمواصفات الجديدة الصادرة عن وزارة السياحة.
- ٨- ضرورة حصول البنك علي الدراسات الفنية (شاملة دراسة الجدوى) التي أجرتها الشركة، مع استعانة البنك بجهة استشارية متخصصة للتأكد من جدوى المشروع ومتابعة التنفيذ واعتماد نسب الانجاز بحيث يكون السحب من التمويل مقابل مستخلصات تتماشى مع هذه النسب.
- ٩- تعويض البنوك عن فارق سعر العائد، من خلال البنك المركزي المصري على أساس الآتي:

سعر عائد الاقراض لليلة واحدة +١% - ١٠%
--

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام

طارق عامر