

القاهرة في: ٢٢ يونيو ٢٠١٧

السيد الاستاذ / رئيس مجلس الادارة

بنك

تحية طيبة وبعد،،،

بالإشارة الى مبادرة التمويل العقاري لمحدودي ومتوسطي الدخل الصادرة بتاريخ ١٩ فبراير ٢٠١٤ والكتب الدورية اللاحقة لها ومن ضمنها تعديل بعض شروط المبادرة الصادرة في ٢٤ فبراير ٢٠١٦، ونظراً لرغبة البنك المركزي المصري في تحقيق نتائج أفضل خلال الأعوام القادمة واستيعاب عدد أكبر من المستفيدين من المبادرة فقد قررت الادارة التنفيذية للبنك المركزي تعديل الحد الأقصى لشريحة محدودي الدخل لتصبح كالاتي :

- رفع الحد الأقصى للدخل الشهري لشريحة محدودي الدخل التي تتمتع بسعر فائدة ٥% ليصبح ٢١٠٠ جم (بدلاً من ١٤٠٠ جم).

وفي ذات السياق فقد قرر مجلس إدارة البنك المركزي المصري بجلسته المنعقدة في ٢٢ يونيو ٢٠١٧ الآتي:

- ١- رفع الحد الأقصى للدخل الشهري لشريحة متوسطي الدخل لتصبح ١٠ آلاف جم للأعزب و ١٤ ألف جم للأسرة (بدلاً من ٨ آلاف جم للأعزب و ١٠ آلاف جم للأسرة).
- ٢- رفع الحد الأقصى لسعر الوحدة لشريحة متوسطي الدخل لتصبح ٧٠٠ ألف جنيه (بدلاً من ٥٠٠ الف جم).

ويوضح الجدول التالي شرائح العملاء وأسعار كل شريحة بعد التعديل:

فوق المتوسط	متوسطي الدخل	محدودي الدخل		
١٠,٥%	٨%	٧%	٥%	سعر الإقراض النهائي للعميل
١٥ ألف جنيه للفرد و٢٠ ألف جنيه للأسرة	١٠ آلاف جنيه للفرد و١٤ ألف جنيه للأسرة (بعد التعديل)	يحدد وفقاً لقرار مجلس إدارة صندوق التمويل العقاري*	٢١٠٠ جم (بعد التعديل)	الحد الأقصى للدخل الشهري
٩٥٠ ألف جم	٧٠٠ ألف جنيه (بعد التعديل)	يحدد وفقاً لقرار مجلس إدارة صندوق التمويل العقاري		الحد الأقصى لسعر الوحدة محل التمويل

*تم رفع الحد الأقصى للدخل الشهري من قبل صندوق التمويل العقاري ليصبح ٣٥٠٠ جم للفرد و٤٧٥٠ جم للأسرة.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام

جمال نجم