

القاهرة في: ٨ أكتوبر ٢٠١٧

السيد الاستاذ / رئيس مجلس الإدارة

بنك

تحية طيبة وبعد،،،

بالإشارة إلى مبادرة التمويل العقاري لمحدودي ومتوسطي الدخل الصادرة بتاريخ ١٩ فبراير ٢٠١٤ والكتب الدورية اللاحقة لها ومن ضمنها تعديل بعض شروط المبادرة الصادر في ٢٢ يونيو ٢٠١٧، ونظراً لما حققته المبادرة من نجاح وإقبال من شرائح المجتمع المختلفة من محدودي ومتوسطي وفوق متوسطي الدخل خلال الفترة السابقة، فقد تم استخدام معظم المبلغ المخصص للمبادرة.

ومن ناحية أخرى وفي ضوء قيام صندوق التمويل العقاري بدعم مصابي وأسر شهداء الجيش والشرطة وذلك بتوفير وحدات سكنية لهم بمشروع الإسكان الاجتماعي، واستثنائهم من استيفاء بعض الشروط اللازمة لتملكهم لتلك الوحدات منها شرط الحد الأقصى للدخل، الأمر الذي تطلب التنسيق مع البنوك الممولة لتفعيل الاستثناء المذكور.

وبناءً عليه، فقد قرر مجلس إدارة البنك المركزي المصري بجلسته المنعقدة في ٤ أكتوبر ٢٠١٧ الآتي:

١. زيادة المبلغ المخصص لمبادرة التمويل العقاري لمحدودي ومتوسطي الدخل ليصل إلى ٢٠ مليار جنيه (بدلاً من ١٠ مليار جم) وذلك وفقاً للشروط الصادرة للمبادرة.

٢. استثناء المصابين وأسر الشهداء من أفراد الجيش والشرطة (الأقارب حتي الدرجة الثانية) من المتقدمين لحجز وحدات سكنية بمشروعات الإسكان الاجتماعي من تطبيق شرط الحد الأقصى للدخل.

وعلى البنوك تطبيق الاستثناء الوارد في البند رقم (٢) من هذا القرار على الملفات الواردة إليها من صندوق التمويل العقاري.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام

جمال نجم